



Vallée Verte

r e s i d e n c i a l

Onde o verde abraça o horizonte

Vallée Verte é o verde que acolhe, é o vale
que protege. É o seu lugar no mundo.

Vallée Verte
r e s i d e n c i a l



A primeira impressão? Inesquecível.

A chegada ao Vallée Verte é uma experiência em si. A portaria, situada ao final de uma charmosa rua entre montanhas, antecipa o que está por vir.

Assim que o portão se abre, o cenário se revela em um instante inesquecível: um vale exuberante se descortina à frente, emoldurado por picos imponentes e vegetação nativa.

Com arquitetura contemporânea e materiais naturais, a portaria não apenas acolhe: ela encanta.

A portaria Vallée Verte é um cartão de boas-vindas que te leva a um refúgio exclusivo, em plena harmonia com a natureza.

Um lugar para viver em família com
toda a liberdade e segurança.



ALÉM PARAÍBA ●

vallée Verte

residencial

R. dos Ipês Amarelos
300 | Albuquerque
Teresópolis - RJ

GREEN VALLEY ●

RJ130
Teresópolis
Friburgo

FRIBURGO ●

TREVO DA
PRATA ●

RJ130
Teresópolis
Friburgo

● RIO DE JANEIRO

Situado em uma das regiões mais encantadoras de Teresópolis, cidade reconhecida por seus índices de segurança pública acima da média, o Vallée Verte está inserido no Green Valley, com fácil acesso pela RJ130, a charmosa rodovia Teresópolis Friburgo.

A 15 minutos do centro da cidade, oferece toda a tranquilidade e o contato com o verde. Um lugar onde a contemplação das montanhas e o pôr do sol fazem parte da rotina.



Acesse a
localização
pelo
QRCode

localização



Um vale
preservado
onde o
horizonte é
eterno.

Nesta perspectiva ilustrativa,
o Vallée Verte revela sua implantação
harmoniosa com mais 250.000 m²
de mata preservada no coração de
um vale rodeado por montanhas
e florestas intocadas.

Cada detalhe foi pensado para
que a vista indevassável seja
parte do seu dia a dia.

Onde cada por do sol vira o cenário da sua vida!

Da varanda, o horizonte se abre em
uma vista indevassável sobre o vale,
onde as montanhas e o céu se
encontram.

Aqui, cada entardecer
transforma sua casa em um
mirante exclusivo, com o espetáculo
diário do sol se despedindo atrás
da paisagem preservada.
Um privilégio que só o Vallée
Verte pode oferecer.



masterpl

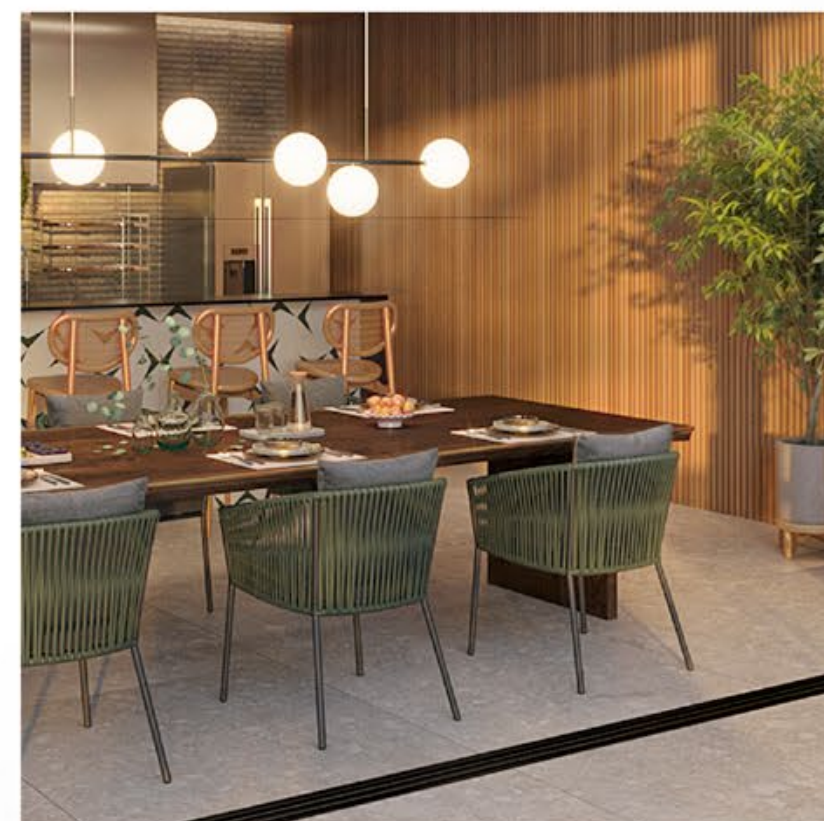
O equilíbrio ideal entre refúgio e mobilidade.

A poucos minutos do centro de Teresópolis com acesso por vias pavimentadas, os lotes do Vallée Verte contam com infraestrutura completa: água, energia, drenagem e plano de manejo individual. Tudo para que você possa construir com liberdade e segurança, valorizando seu investimento.

Valée Verte, um lugar para viver com equilíbrio em meio à natureza sem abrir mão da praticidade.

- 01 - Portaria
- 02 - Lazer
- 03 - Reserva florestal

Vallée Verte
residencial



lazer

uma extensão
da sua
natureza.

O lazer do Vallée Verte foi idealizado para valorizar a paisagem ao redor e proporcionar experiências completas.

Cada estrutura foi pensada para integrar-se ao local e oferecer bem-estar, relaxamento e diversão para toda família. Aqui, o tempo livre é vivido com intensidade e harmonia com quem você ama e com a natureza.

Masterplan
da área de lazer.

Um espaço completo e exclusivo, onde lazer e natureza se encontram de uma forma inigualável.



Piscina com a
borda infinita.

Um mergulho
com vista para o
horizonte.





Espaço Gourmet Sabores e encontros. Dedicado a todos que apreciam a gastronomia e as melhores companhias.

Perspectivas e plantas baixas meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não fazem parte do contrato.



Salão de Festas

O cenário ideal para celebrar a vida. Estrutura completa para tornar momentos ainda mais especiais entre amigos e família.



Perspectivas e plantas baixas meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não fazem parte do contrato.

Espaço Fitness
Com vista para o vale: Exercícios com cenário inspirador. Saúde e natureza lado a lado.



Spa com hidromassagem

Um refúgio particular para relaxar, sentir o corpo leve e a mente em paz.

Perspectivas e plantas baixas meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não fazem parte do contrato.



Firepit com lounges

Dois espaços diferentes de encontros ao redor do fogo,
ideal para noites estreladas e boas conversas.



Quadra de Tênis

Para treinos ou partidas descontraídas, sofisticação e desempenho lado a lado em cada saque.



Beach Tennis

Areia, céu azul e o espírito leve! A quadra de beach tennis do Vallée Verte convida para o esporte e a diversão ao ar livre, em um cenário cercado por montanhas e natureza exuberante.



Quadra Poliesportiva

Versátil e completa, é o espaço do basquete, do vôlei e do futsal. Um convite ao movimento.

Perspectivas e plantas baixas meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não fazem parte do contrato.



Futebol

Aqui, o jogo acontece com vista para o verde.
O campo de futebol do Vallée Verte proporciona
partidas memoráveis, unindo amigos e família.



Espaço Kids

Um ambiente lúdico, seguro e criativo onde os pequenos vivem grandes descobertas.

Perspectivas e plantas baixas meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não fazem parte do contrato.



Mini Golf

Aqui os pequenos exploram cada curva com alegria e imaginação. Um circuito lúdico ao ar livre, onde brincar também é aprender, cercado de natureza e segurança.

Perspectivas e plantas baixas meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não fazem parte do contrato.



- 01 - Academia
- 02 - Lounge
- 03 - SPA
- 04 - Piscina de raia
- 05 - Piscina
- 06 - Piscina infantil
- 07 - Conveniência
- 08 - Brinquedoteca
- 09 - Pátio
- 10 - Sala teen
- 11 - Gourmet
- 12 - Estar
- 13 - Copa
- 14 - Fraldário
- 15 - Salão
- 16 - Mini golfe
- 17 - Quadras de beach tennis
- 18 - Quadra poliesportiva
- 19 - Quadra de tênis
- 20 - Campo de futebol
- 21 - Redário
- 22 - Fogo de chão
- 23 - Área kids
- 24 - Estacionamento

master
lazer

Vallée Verte

r e s i d e n c i a l



Material exclusivo para equipe de vendas. Todas as imagens de perspectivas e plantas baixas são meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não fazem parte do contrato. Comercialização somente após Memorial de Incorporação.

☎ (21) 95925-3546

WWW.VALLEVERTE.COM.BR  

ARQUITETURA:

Mari Moraes
arquitetura+design

PROJETO:

 ARQUITETURA
E URBANISMO

REALIZAÇÃO:

 **Green Valley**
EMPREENDIMENTOS